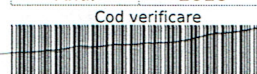


EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39153 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	35836
Ziua	19
Luna	12
Anul	2018



Cod verificare
100065272855

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Ciucului , Nr. 176, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39153	48.429	Teren neimprejmuit; Neimprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39153-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Ciucului , Nr. 176, Jud. Covasna	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:8382 mp; S. construita desfasurata:13442 mp; Sală de sport multifuncțională cu 3000 locuri, regim P+2E edificată în anul 2017 cu suprafața construită desfășurată de 13442 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
30427 / 22/11/2016			
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 291, din 27/10/2016 emis de CL SF.GHEORGHE;			
B1	Se infiinteaza cf. 39153 a imobilului cu nr. cad. /Sfântu Gheorghe ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.25655\cf.25655; ~~ nr.cad.28794\cf.28794; ~~ nr.cad.29182\cf.29182;		A1
Contract De Schimb nr. 526/2006 emis de BNP PROFIROIU MARILENA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 40429/48429 1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE PRIN CONSILIUL LOCAL SF.GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25655/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 4398 din 27/04/2006; (provenita din conversia CF 16944)		A1
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1581, din 03/10/2014 emis de NP Savu Alin Gabriel;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7039/48429 1) MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE, CIF:4404605 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28794/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 32643 din 13/10/2014;		A1
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7039/48429 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28794/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 32643 din 13/10/2014;		A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 961/48429 1) MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE, CIF:4404605 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29182/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 34386 din 28/10/2014;		A1
B8	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 961/48429 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29182/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 35898 din 13/11/2014;		A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 291, din 27/10/2016 emis de CL SF.GHEORGHE;		
B10	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 40429/48429	A1
	1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25655/Sfantu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 4398 din 27/04/2006; (provenita din conversia CF 16944)</i>	
4106 / 15/02/2018		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 261, din 29/08/2017 emis de Consiliul Local al Municipiului Sfantu Gheorghe, anexa nr. 1, documentatia tehnica cadastrala;; Act Administrativ nr. Autorizatia de construire nr. 65, din 21/04/2017 emis de Primaria Municipiului Sfantu Gheorghe; Act Administrativ nr. Autorizatia de construire nr. 234, din 15/10/2014 emis de Primaria Municipiului Sfantu Gheorghe; Act Administrativ nr. certificat nr. 4741, din 25/01/2018 emis de Primaria Municipiului Sfantu Gheorghe; Act Administrativ nr. Certificat nr. 4744, din 25/01/2018 emis de Primaria Municipiului Sfantu Gheorghe; Act Administrativ nr. certificat de atestare fiscala nr. 4499, din 23/01/2018 emis de Primaria Municipiului Sfantu Gheorghe;		
B13	se noteaza actualizarea datelor tehnice ale imobilului inscris in cartea funciara nr. 39153 Sf. Gheorghe privind schimbarea categoriei de folosinta a terenului de la A1 din " arabil in suprafata de 45311 mp si faneata in suprafata de 3118 mp" in extravilan in " curti constructii in suprafata de 48429 mp in intravilan	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , CIF:4404605	
B16	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

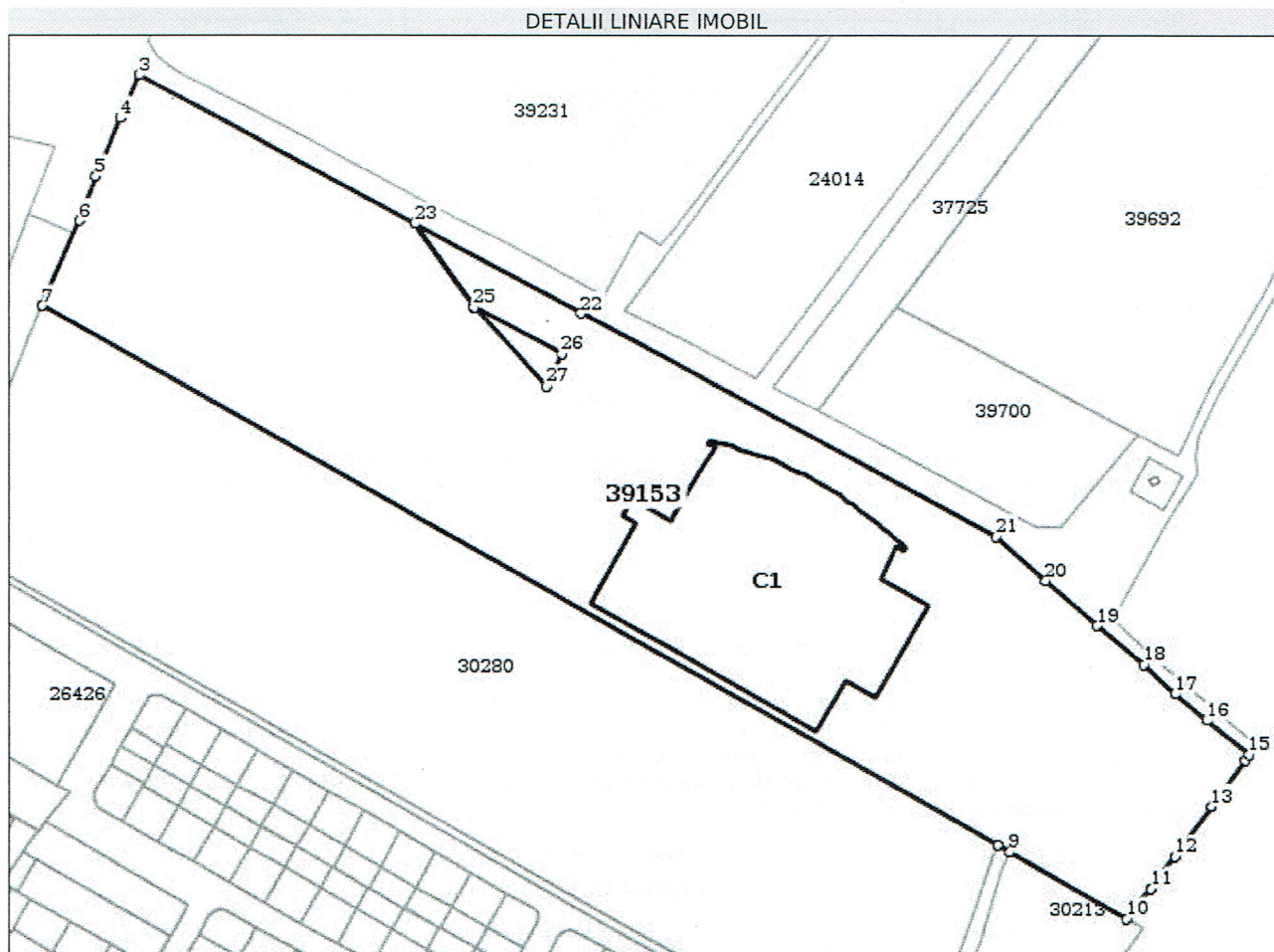
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39153	48.429	Neimprejmuit

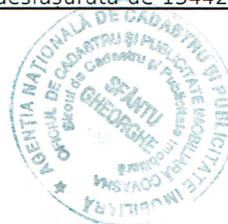
* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	48.429	-	-	-	Imobilul nou format în suprafață de 48429 mp, va fi grevat cu drept de servitute de trecere în favoarea imobilului înscris în CF 26467 Arcuș sub nr top 1515/2/1, 1515/1/1, având ca proprietari tabulari pe Papp F. Irén și Papp Irén Erzsébet.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39153-C1	construcții administrative și social culturale	8.382	Cu acte	S. construită la sol: 8382 mp; S. construită desfășurată: 13442 mp; Sală de sport multifuncțională cu 3000 locuri, regim P+2E edificată în anul 2017 cu suprafața construită desfășurată de 13442 mp



Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	39.562
3	4	18.302
5	6	18.379
7	8	427.397
9	10	52.349
11	12	15.549
13	14	22.08
15	16	21.199
17	18	16.724
19	20	26.538
21	22	183.241
23	24	39.561
25	26	38.783
27	1	41.805

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	122.077
4	5	24.513
6	7	35.94
8	9	5.558
10	11	14.813
12	13	24.324
14	15	2.572
16	17	16.08
18	19	23.779
20	21	26.148
22	23	73.445
24	25	0.001
26	27	13.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterăa succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.5532/19-12-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
20-12-2018

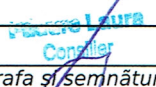
Data eliberării,
//_

21 DEC. 2018

Asistent Registrator,
MARIANA CORNELIA PAIC


(parafa și semnătura)

Referent,


Consilier
(parafa și semnătura)

